Programme de Formation

CH02 - Conduite d'opération et bâtiment performant



Organisation

Durée : 14 heures

Mode d'organisation : À distance

Prochaine session : ***début*** 12/04/2027

fin 13/04/2027

Contenu pédagogique

Public visé

Chargés d'opérations

Responsables techniques

Responsables patrimoine immobilier

Chargés d'études ou de programmation

Economistes de la construction

Architectes

Ingénieurs de bureaux d'études

Objectifs pédagogiques

Construire le programme d'un bâtiment durable.

Traduire ce programme dans un cahier des charges.

Identifier les systèmes constructifs les plus adaptés en termes de coût, qualité, délais, confort et environnement.

Évaluer les coûts, la rentabilité et la valeur financière de son projet.

Cadrer la phase d'appel d'offres et de négociations.

Choisir et définir les clauses d'engagement de performance.

Description

Contexte : rappel des enjeux de la performance environnementale des bâtiments

Valeur verte de l'immobilier : « rentabilité » du bâtiment performant

Qu'est-ce qu'un bâtiment performant ?

- Performance Energétique
- Performance Carbone / zoom sur les systèmes constructifs les plus performants
- Confort d'usage
- Les autres critères de performance

Critères objectifs d'évaluation de la performance

- Concept d'ACV
- Réglementation thermique et environnementale française (RE2020)
- Labels et certifications

Zoom sur les critères de performance suivant BREEAM

Conduite d'opération du bâtiment performant

- Phase Amont/Emergence/Opportunité
- Construction du Programme du bâtiment performant
- Zoom : où définir les critères d'engagement de la performance?
- Désignation du MOE et des intervenants : cahier des charges, concours et appel d'offres
- Appels d'offres et attribution des marchés de travaux : critères d'attribution et évaluation des offres
- Chantier

Prérequis

Aucun

Modalités pédagogiques

La formation reposera sur l'alternance d'apports théoriques et de mise en situations tirées du vécu des apprenants.

Moyens et supports pédagogiques

Le support remis aux participants contiendra le cadre juridique, les points de vigilance, les liens vers diverses ressources documentaires et les cas pratiques.

Modalités d'évaluation et de suivi

QCM de début et de fin de formation

Mise en situation et cas pratiques

Tour de table

Evaluation à chaud

Informations sur l'accessibilité

Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap