Programme de Formation

URB02 - Droit de l'urbanisme



Organisation

Durée : 14 heures

Mode d'organisation : À distance

Prochaine session : ***début*** 08/04/2027

fin 09/04/2027

Contenu pédagogique

Public visé

Responsables, cadres et agents, urbanisme / aménagement, juristes

de l'État, des collectivités locales et des établissements publics

Toute personne récemment nommée dans un service urbanisme /aménagement / technique / droit des sols

Objectifs pédagogiques

• Connaître les concepts fondamentaux du droit de l'urbanisme

• Connaître les outils d'intervention (l'expropriation, le droit de préemption, les certificats, le permis de construire…)

• Connaître les règles d'utilisation des sols (plan local d'urbanisme, différents schémas d'urbanisme)

• Mieux comprendre le contentieux de l'urbanisme

Description

1.Les réformes du droit de l'urbanisme et les concepts fondamentaux

- Mise en perspective : de la loi Grenelle à la loi ELAN
- La loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR)
- La planification stratégique : SCOT et PLUI, les PLU, cartes communales, PADD et DOO
- Les modifications des enquêtes publiques/environnementales
- Les modifications en matière de contentieux

2. L'expropriation

- La phase administrative
  - L'utilité publique, les acteurs, la détermination des biens

- L'enquête publique
- La DUP
- La procédure de cessibilité
- Le contentieux

- La phase judiciaire
  - Le transfert de propriété
  - L'indemnisation et son contentieux
  - Paiement / consignation / prise de possession / expulsion

3. Le droit de préemption

- Les champs d'application de la procédure
- Le périmètre de préemption
- Les conditions d'utilisation des biens préemptés
- La déclaration d'intention d'aliéner
- Le mécanisme de délaissé
- La fixation de l'indemnité
- Le risque contentieux

4. Les règles d'utilisation des sols : les PLU

- Le contenu du PLU : le rapport de présentation, PADD, les orientations particulière d'aménagement, les documents graphiques, les annexes
- PLU : l'élaboration, la révision, la modification et la modification simplifiée
- Les dérogations aux règles du PLU pour faciliter la densification urbaine
- Le PLU dans le projet de loi ALUR
- Les cartes d'urbanisme

5. Le permis de construire

- Le champ d'application du permis de construire et des autres autorisations
- Les articulation du permis avec les autres législations
- Les cas complexes : permis de construire valant division...
- Le dépôt de la demande
- Les délais
- Le droit commun
- La modification du délai
- Les prolongations exceptionnelles
- Le contenu du dossier
- La procédure d'instruction
- Les formalités
- L'achèvement de l'immeuble

6. La réforme du contentieux de l'urbanisme

- La compétence contentieuse : le contentieux administratif de l'annulation
- Les moyens invoqués et les pouvoirs du juge
  - Le contrôle normal et le contrôle restreint
  - Le contrôle de la compatibilité
  - Les pouvoirs de modulation et pouvoir d'injonction
- L'intérêt à agir (La restriction ou la codification de l'intérêt à agir...)
- Les nouveautés procédurales
- Le traitement des recours abusifs
- Les apports de la loi ELAN

Prérequis

Aucun

Modalités pédagogiques

La formation reposera sur l'alternance d'apports théoriques et de mise en situations tirées du vécu des apprenants.

Moyens et supports pédagogiques

Le support remis aux participants contiendra le cadre juridique, les principales jurisprudences applicables, les points de vigilance, les liens vers diverses ressources documentaires et les cas pratiques.

Modalités d'évaluation et de suivi

QCM de début et de fin de formation

Mise en situation et cas pratiques

Tour de table

Evaluation à chaud

Informations sur l'accessibilité

Cette formation est accessible aux personnes porteuses de handicap. Veuillez nous signaler si vous êtes une personne en situation de handicap (PSH) pour pouvoir adapter notre approche pédagogique et/ou mettre en place des mesures de compensation.