

## Programme de Formation

### TX05 - Le montage conception réalisation



#### Organisation

**Durée :** 14 heures

**Mode d'organisation :** À distance

**Prochaine session :** *début* 01/10/2026

*fin* 02/10/2026

#### Contenu pédagogique

##### **Public visé**

Chefs de projet,

Ingénieurs,

Personnel dirigeant un service ou chargé de la passation ou de la gestion des marchés de conception-réalisation



##### **Objectifs pédagogiques**

Savoir quand utiliser les marchés de conception-réalisation (légalité, opportunité)

Savoir mener une procédure de conception-réalisation

Savoir gérer un marché de conception-réalisation



##### **Description**

###### **1. Le cadre juridique des montages "conception réalisation"**

###### **Introduction**

Le droit commun : la séparation de la mission de maîtrise d'oeuvre de la mission d'entrepreneur

L'exception : la fusion des missions dans un contrat unique

La conception-réalisation et les ouvrages

###### **La conception-réalisation dans le cadre des marchés de partenariat**

Définition : un marché de travaux

Les cas de recours à la conception réalisation



### **Les contrats globaux**

La présentation des objectifs poursuivis

Les différents contrats :

- Marchés de conception réalisation
- Marchés globaux de performance
- Marchés globaux sectoriels

La modulation du montant de rémunération

## **2. Les caractéristiques et cas d'application**

### **Les caractéristiques**

Des avantages multiples : formels, temporels, financiers et techniques

Des risques multiples : qualité architecturale, rédaction du contrat, exploitation d'un programme insuffisant, absence de maîtrise d'oeuvre

Le préalable pour limiter les risques : la qualité intrinsèque du programme

### **Les cas d'application prévus par le Code de la commande publique**

Du fait de leur finalité de production

Du fait de leurs caractéristiques intrinsèques : ouvrages exceptionnels

Les exemples d'application possible

Du fait d'engagement contractuel sur un niveau d'amélioration de l'efficacité énergétique

### **Les cas d'application des CREM**

## **3. La procédure de passation des marchés de conception réalisation**

### **Le choix de la procédure de passation**

Le recours au MAPA ou à une procédure formalisée

Principe du libre choix de la procédure formalisée

### **Les règles spécifiques en matière d'information des candidats**

L'avis de marché : forme et contenu

Le contenu des documents de la consultation : les clauses indispensables

### **L'intervention du jury**

Présentation des cas où l'intervention est obligatoire et facultative

La composition du jury

les conditions d'audition des concurrents

Transparence et traçabilité : la tenue des procès-verbaux

### **L'indemnisation des concurrents**

## **4. L'économie contractuelle d'un marché de conception réalisation**

### **Les pièces constitutives d'un marché de conception réalisation**

- La liste des pièces
- Le tableau de répartition des prestations
- La hiérarchisation des pièces
- Le cahier des écarts : à quoi sert il ?
- La place de la DPGF
- L'intégration des rendus de conception
- Référence au CCAG Travaux

### **Les grandes étapes d'exécution d'un marché de conception réalisation**

- La mise au point du marché
- Les étapes de conception
- Les étapes des travaux
- L'étape maintenance

## **5. Responsabilité et gestion des risques entre les intervenants**

### **Les responsabilités des intervenants**

- L'identification des prestations de chaque intervenant
- La définition du rôle de l'architecte
- La définition du rôle du mainteneur en phase de conception
- La définition du rôle de l'ATMO

### **La répartition des risques**

- Problématique contractuelle
- Approches chronologiques et par nature des risques
- Combinaison des deux approches
- Affecter les risques aux acteurs qui sont les mieux à même de les supporter

## **6. La gestion des délais, les pénalités et les retenues**

### **La gestion des délais et les engagements contractuels**

- Ce que doit prévoir le marché en matière de délais et d'engagements
- L'émission d'ordres de service à la fin de chaque phase
- La formulation de remarques pendant un délai fixé à partir de la remise des documents par le groupement

### **Les pénalités et les retenues**

- Problématique contractuelle : prévoir des retenues ou des pénalités ?
- Présentation du système des retenues et des pénalités
- Le non respect des obligations contractuelles et des performances



## **Prérequis**

Une connaissance de base de la réglementation des marchés publics de travaux



### ***Modalités pédagogiques***

La formation reposera sur l'alternance d'apports théoriques et de mise en situations tirées du vécu des apprenants.



### ***Moyens et supports pédagogiques***

Le support remis aux participants contiendra le cadre juridique, les principales jurisprudences applicables, les points de vigilance, les liens vers diverses ressources documentaires et les cas pratiques.



### ***Modalités d'évaluation et de suivi***

QCM de début et de fin de formation

Mise en situation et cas pratiques

Tour de table

Evaluation à chaud



### ***Informations sur l'accessibilité***

Cette formation est accessible aux personnes porteuses de handicap. Veuillez nous signaler si vous êtes une personne en situation de handicap (PSH) pour pouvoir adapter notre approche pédagogique et/ou mettre en place des mesures de compensation.