Programme de Formation

CH06 - Pathologies du bâtiment



Organisation

Durée : 14 heures

Mode d'organisation : À distance

Prochaine session : ***début*** 15/04/2027

fin 16/04/2027

Contenu pédagogique

Public visé

Toute personne en charge de la gestion patrimoniale d'un parc immobilier

Objectifs pédagogiques

Identifier les différents types de pathologies

Cerner les solutions de confortement à apporter

Maîtriser les bonnes pratiques pour éviter les désordres

Description

Les grandes notions

La sinistralité du bâtiment

La notion de base du bâtiment

La notion de pathologie

Les risques dans le secteur de la construction

Introduction à la gestion du risque construction (responsabilité et assurances)

Le risque de construction

Les pathologies liées aux fondations

Les signes d'une pathologie

Les méthodes de reconnaissance des sols, des fondations

Les déformations des éléments de structures (cisaillement, flexion, traction)

La pathologie des structures en béton armé et en maçonnerie

Les pathologies liées à l'enveloppe

Les manifestations des désordres

Les causes des désordres des revêtements de façades et des menuiseries extérieures

Les pathologies des charpentes bois, des couvertures

Les pathologies des toitures terrasses et de leurs revêtements d'étanchéité

Les pathologies liées à l'humidité

Les diverses sources d'humidité : intérieures, extérieures

Les matériaux et leur interaction

Les mécanismes de l'humidité : remontées, infiltrations, rejaillissements, condensations

Les remèdes et solutions techniques à apporter

Les nouvelles pathologies liées au développement durable

A partir de différents exemples de désordres, le formateur posera le diagnostic et analysera les causes, les solutions de confortement et ce qu'il aurait fallu faire.

Prérequis

Pratique professionnelle

Modalités pédagogiques

La formation reposera sur l'alternance d'apports théoriques et de mise en situations tirées du vécu des apprenants.

Moyens et supports pédagogiques

Le support remis aux participants contiendra le cadre juridique, les principales jurisprudences applicables, les points de vigilance, les liens vers diverses ressources documentaires et les cas pratiques.

Modalités d'évaluation et de suivi

QCM de début et de fin de formation

Mise en situation et cas pratiques

Tour de table

Evaluation à chaud

Informations sur l'accessibilité

Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap